

ДОГОВОР
о предоставлении коммунальных услуг по водоснабжению/водоотведению
индивидуального домовладения

г. Луховицы

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водотеплоканализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Гофунга Сергея Львовича, действующей на основании Устава, с одной стороны

_____, _____ года рождения, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Потребитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Исполнитель обязуется осуществлять прием сточных вод Потребителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Объектом по настоящему договору признается частное домовладение, расположенное по адресу: _____

На момент заключения договора в домовладении проживают _____ человек (включая собственника(ов)).

1.3. Границей эксплуатационной ответственности за техническое состояние инженерных сетей является точка присоединения водопроводных и канализационных сетей Потребителя к водопроводным и канализационным сетям Исполнителя (Приложение 1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.3. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.4. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке.

2.1.5. Обеспечивать Потребителя расчетными документами для осуществления платежей за оказанные услуги.

2.1.6. Производить по требованию Потребителя сверку платы за оказанные услуги.

2.1.7. Производить перерасчет оплаты услуг в случаях временного отсутствия Потребителя или членов его семьи по месту жительства в порядке, предусмотренном Действующими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., именуемые в дальнейшем «Правила»,

2.1.8. Уменьшать размер платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, предусмотренном Правилами.

2.1.9. Информировать Потребителя о снижении качества услуг.

2.1.10. Соблюдать конфиденциальность и безопасность информации, полученной в процессе исполнения настоящего Договора, в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ.

2.1.11. Предоставлять персональные данные потребителя, полученные в результате исполнения настоящего договора, платежным агентам для организации приема платежей и для ведения лицевых счетов потребителей, с обязательным соблюдением условий предусмотренных п. 2.1.10. настоящего договора.

2.1.12. Предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.13. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.14. Уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать с Потребителя своевременного внесения платы за оказанные услуги, а в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, уплаты пеней и убытков.

2.2.2. Требовать свободного доступа представителей Исполнителя на территорию домовладения в заранее согласованное с Потребителем время для осмотра водопроводных устройств и сооружений, а также для осмотра индивидуальных приборов учета, их исправности, целостности на них пломб.

2.2.3. В случаях обнаружения расхождений между фактическими показаниями приборов учета и показаниями, заявленными Потребителем, производить перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки показаний до момента обнаружения расхождений.

2.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

2.2.5. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Правилами, иным действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.8. С согласия Потребителя на основании требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, предоставлять персональные данные абонента банкам и организациям, осуществляющим прием платежей населения за поставленные коммунальные услуги.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленные услуги (Приложение 2) в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Установить приборы учета расхода воды в течение месяца с момента заключения настоящего договора с предварительным согласованием количества и места установки приборов учета с контролёром.

2.3.3. Ежемесячно снимать показания прибора учета и передавать показания уполномоченному лицу Исполнителя

2.3.4. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.3.5. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности

2.3.6. Допускать представителей Исполнителя на территорию домовладения в заранее согласованное с Исполнителем время для осмотра водопроводных устройств и сооружений, а также для осмотра индивидуальных приборов учета, их исправности, целостности на них пломб.

Отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации

2.3.7. Информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами (согласно Приложения 2) и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты, произошедших изменений.

2.3.8. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в домовладении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.3.9. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам информировать Исполнителя в течение 5 дней с предоставлением соответствующей документации.

2.3.10. Погасить задолженность за потребленные услуги до продажи, обмена или иного отчуждения жилого помещения независимо от вида жилищного фонда.

2.3.11. В целях учета коммунальных услуг использовать индивидуальный прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерений.

2.3.12. Нести ответственность за сохранность и целостность водопроводных сетей, индивидуального прибора учета и пломб на нем, а также за своевременную поверку приборов учета.

2.3.13. Сообщать Исполнителю в день обнаружения обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на нем.

2.3.14. Выполнять предписания Исполнителя по замене прибора учета и неисправных задвижек.

2.3.15. Ежемесячно указывать в квитанции на оплату показания приборов учета холодной и горячей воды в случае подключения домовладения к системе централизованного горячего водоснабжения.

2.3.16. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех изменениях потребления услуг, повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения

2.3.17. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

2.3.18. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах питьевую воду и сбрасывать сточные воды.

2.4.2. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате услуг.

2.4.3. Получать от Исполнителя информацию о качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

2.4.4. В письменной форме не позднее 5 дней с момента получения платежного документа Исполнителя предъявлять претензии об ошибках, допущенных в них. Претензии учитываются Исполнителем по мере их выявления. Подача претензии не освобождает Потребителя от обязанностей оплаты в установленный срок.

2.4.5. Отказаться от предоставляемых услуг на длительное время (при условии письменного заявления и согласия на пломбирование водоразборных точек в домовладении или задвижки на вводе во внутримдомовые инженерные системы домовладения).

2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Правилами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

2.5. Потребитель не в праве:

2.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета холодного водоснабжения, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.2. Несанкционированно подключать оборудование к внутримдомовым инженерным системам домовладения или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутримдомовые инженерные системы.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Для учета объемов поданной потребителю холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Сведения об узлах учета, приборах учета воды указываются в Приложении 3.

3.3. Количество воды, израсходованной Потребителем, определяется в соответствии с Правилами.

3.4. Допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется представителями Исполнителя по заявлению. Допуск оформляется двухсторонним актом, в котором отражается марка прибора учета, его межповерочный интервал, дата первичной (периодической) поверки, показания на момент составления акта, период, в течение которого прибор учета допущен к эксплуатации.

3.5. Индивидуальный прибор учета подлежит внеочередной поверке, если к моменту допуска узла учета в эксплуатацию прошло более половины межповерочного срока прибора учета.

3.6. По истечении межповерочного срока прибор учета подлежит периодической поверке или замене независимо от его технического состояния. После поверки (замены) прибора допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется повторно.

3.7. В случае неисправности и на период ремонта прибора учета объемы принятой Потребителем холодной воды определяются по среднемесячному показателю потребления за шесть месяцев, предшествующих расчетному периоду. Этот порядок сохраняется вплоть до установки новых или отремонтированных приборов учета, но на срок не более 30 дней. По истечению 30 дней, если прибор учета не установлен по вине Потребителя, объемы потребленной воды определяются по нормативным показателям водопотребления. Узел учета воды считается принятым в эксплуатацию (для взаимных расчетов) при наличии пломбы Исполнителя и соответствующего акта. Поверку средств измерения холодной воды Потребитель производит согласно паспорту прибора учета.

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг по настоящему договору устанавливается один месяц.

4.3. Потребитель ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает потребленные услуги. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случаях, предусмотренных п. 2.3.9. настоящего договора расчет по задолженности перед Исполнителем должен быть произведен на момент освобождения жилплощади.

4.4. При несвоевременной и (или) неполной оплате холодной воды и водоотведения Исполнитель имеет право начислить пени в порядке, установленном Федеральным Законом №307 от 03.11.2015г.

размер пени: с 1-го по 30-й день: пени не начисляются;

с 31 –го по 90 день: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ;

с 91- го дня: 1/130 ставки рефинансирования ЦБ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае нарушения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. Если в результате действий Потребителя или проживающих совместно с ним членов его семьи причинен ущерб другим потребителям или Исполнителю, обязанность по возмещению убытков ложится на Потребителя.
- 5.3. В случае несвоевременного сообщения Потребителем сведений об изменении Приложений №2,3 изменения вносятся с момента уведомления Исполнителя о таком изменении.
- 5.4. В случае нарушения п. 2.3.8. настоящего договора Потребитель несет финансовые обязательства перед Исполнителем до момента фактического предоставления соответствующей документации.
- 5.5. При предоставлении недостоверных данных для расчета оплаты за полученную питьевую воду Потребитель несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает разницу за весь период в пределах срока исковой давности.
- 5.6. Ответственность Исполнителя за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Исполнителя.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Стороны не несут ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.2. Лица, проживающие совместно с Потребителем, несут солидарную ответственность за нарушение условий настоящего договора.
- 6.3. Стороны руководствуются действующими тарифами и признают, что изменение тарифов не являются изменением условий Договора. Официальная информация об изменении тарифов сообщается Исполнителем по запросу Потребителя.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Договор заключен на срок 1 год и вступает в силу с момента его подписания.
- 7.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
- 7.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.
- 7.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Договор составляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «ВТКХ»
 140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет
 Октября, д.28
 ИНН 5072003225 КПП 507201001
 р/с 40702810240230100621
 Сбербанк России ОАО Среднерусский банк СБ РФ г.
 Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

тел. 63-3-34-51 факс 63-6-10-56

Генеральный директор
 ООО «ВТКХ»

Потребитель:

 Паспорт РФ № _____,
 выданный _____

 Адрес: _____

 Тел. _____

 С.Л. Гофунг

 (_____)

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Подписи сторон

Исполнитель

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 2
к договору от _____

Направления потребления коммунальных услуг:

Исполнитель: ООО «ВТКХ – 140500, Московская область, г. Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28,
ИНН 5072003225/КПП 507201001.

Потребитель: _____
_____.

1. Заполняется со слов Потребителя:

Направления потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, подогрев воды для отопления и горячего водоснабжения, полив, с указанием поливочного сезона и т.д.)

Наименование благоустройства	Наличие (да, нет прописью)	Количество/объем
Наличие ванны		
Наличие душа		
Количество раковин, моек		
Газовый водонагреватель		
Электрический водонагреватель		
Наличие и вид отопления (газовое, электрическое, печное)		
Баня		
Бассейн		

Количество проживающих в домовладении человек:

Дата							
Кол-во человек							

Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии):

Площадь земельного участка:

Общая площадь земельного участка	
Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками	

Режим водопотребления на полив земельного участка принимается равным 123 дням (с 01 мая по 31 августа).

« ____ » _____ 20__ г.

Подпись: _____

Данные о приборах учета расхода воды.

Адрес

объекта: _____

Прибор учета	Марка прибора учета	Заводской № прибора учета	№ пломбы	Межповерочный интервал
1.				
2.				
3.				

Наличие обводной линии на водомерном узле

1

2

3

Подписи сторон

Исполнитель

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Генеральному директору
 ООО «ВТКХ»
 С.Л. Гофунгу
 От _____

Проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заключить договор на оказание коммунальных услуг по водоснабжению индивидуального домовладения с «____» _____ 20__ г.

1. Ф.И.О. _____

Дата рождения: _____

(число, месяц, год)

2. Адрес: _____

3. Телефон: _____

4. Паспортные данные: _____

(серия, №, дата, кем выдан)

5. Количество жильцов, прописанных по домовоей книге: _____

6. Наличие удобств: _____

(водопровод, ванна, с/узел, газовая колонка, городская (поселковая) канализация, выгребная яма, слив в ведро)

7. Поливочная площадь: _____

8. Перечень животных: _____

9. Наличие бани: отдельно стоящее строение, в жилом доме, отсутствует (нужно подчеркнуть)

10. Наличие бассейна: длинна _____; ширина _____; глубина _____;

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адреса, номера лицевого счета и начислений по нему) сотрудниками ООО «ВТКХ», а так же передачу указанных данных и их обработку третьими лицами привлеченными на основании соответствующих договоров с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для целей указанных в п. 4.2.8. представленного проекта договора.

«____» _____ 20__ г.

Подпись: _____